

Stečajna masa iza PROFIL INOX d.o.o. u stečaju, OIB:78511467557, Zagreb, Avenija Marina Držića 4 (u zemljišnim knjigama PROFIL INOX d.o.o. u stečaju, OIB:28407719699, Zvonimirova 38, 51000 Rijeka, Hrvatska) koju zastupa stečajni upravitelj Karlo Goričanec (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:46830600751, kojeg zastupa Roman Gregurović, dipl.ing.el., direktor Elektre Zabok, Matije Gupca 57, Zabok (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Broj: U4002-2507/25

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je Trgovački sud u Zagrebu, u predmetu St-2139/2023, na izvještajnom ročištu održanom dana 9. listopada 2025. donio Odluku kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o kupoprodaji za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1218 k.o. Krapina Jug, zkč.br. 1213, Pristava Krapinska dvorište, trafostanica, površine 43 m², neposrednom pogodbom s društvom HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:46830600751, za iznos od 1.070,00 EUR.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu označenu kao zk.č.br. 1213, Pristava Krapinska dvorište, trafostanica, površine 43 m², upisanu u zk.ul.br. 1218 k.o. Krapina Jug.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora u iznosu od 1.070,00 EUR. Prodavatelj ispostavlja račun s prijenosom porezne obveze.

Kupac se obvezuje platiti prodavatelju ugovoreni iznos kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka na račun prodavatelja IBAN: HR4724000081110661821 otvoren kod Karlovačke banke d.d. Karlovac, u roku od 10 dana od sklapanja ovog Ugovora.

Članak 4.

Isplatom kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora prodavatelj se smatra u cijelosti namirenim po osnovi iz ovog Ugovora, te on i njegovi slijednici nemaju prema kupcu više nikakvih potraživanja.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora odmah nakon potpisa i javnobilježničke ovjere Ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuju kupca da na temelju ovog Ugovora, bez svake daljnje suglasnosti i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz čl. 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, kao i na brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-9699/2025.

Članak 7.

Troškove i izdatke koji se odnose na sklapanje ovog Ugovora i prijenos prava vlasništva snosit će kupac.

Članak 8.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom će se spor rješavati pri nadležnom sudu.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora pa ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva izvornika i dva ovjerena prijepisa, od kojih kupac zadržava jedan izvornik i jedan ovjereni prijepis, a prodavatelj zadržava jedan ovjereni prijepis Ugovora.

U Zaboku, 19. studenog 2025.

U Zagrebu, 26.11. 2025.

Za kupca
direktor

Roman Gregurović, dipl.ing.el.

Za prodavatelja
stečajni upravitelj
Karlo Goričanec


HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTRA ZABOK



Ja, javni bilježnik **Ivana Baburić Katalinić**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

**KARLO GORIČANEC, OIB 54298525695, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MILANA
MAKANCA 14**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza PROFIL INOX d.o.o. u stečaju, MBS
040485442, OIB 78511467557, Zagreb, AVENIJA MARINA DRŽIĆA 4**, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 119190109 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-10149/2025

Zagreb, 26.11.2025.



Javni bilježnik

Ivana Baburić Katalinić

